

**РЕШЕНИЕ № 191**

**28.03.2025 г.**

**/ Протокол № 18 /**

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 37 / 18.03.2025 г. - приемане и одобряване на инвестиции, извършени от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора през май 2024 г. – октомври 2024 г. на територията на Община Гурково във връзка с изпълнение на ангажимент за минимално ниво на инвестиции

**МОТИВИ:** На 19.12.2024 г. Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора (АВиК) предаде на Община Гурково досиета на обекти за направени от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора инвестиции в периода май 2024 г. – октомври 2024 г. на територията на Община Гурково в активи публична общинска собственост, съдържащи техническо задание за проект за санитарно охранителна зона (СОЗ) около дренаж „Лазова река“, землище на гр. Гурково, община Гурково, разходооправдателни документи, заповед за учредяване на СОЗ – подземни води, около ХД „Лазова река“, разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения, подробна справка от бизнес план на дружеството, справка по вложени материали, машини и автомобили и човешки ресурси за периода, протоколи за монтаж, актове за въвеждане в експлоатация на дълготрайни активи – водомери на СВО за с. Паничерево, с. Конаре и гр. Гурково.

По указания на Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) с писмо №91-00-87/13.10.2017 г. и последващи промени, цялостната процедура за приемане на вече извършени инвестиции в активи е, както следва:

1. На основание заповеди на Областен управител на Стара Загора и Кмета на общината, във връзка с назначаване на комисия, Председателят на АВиК издава заповед и определя работата на комисията, която следва да извърши проверка и да потвърди възможността за приемане на конкретните инвестиции. В определената комисия участват представители на оператора (ВиК – Стара Загора), АВиК и публичния собственик (общината). След приключване работата на комисията по проверка се подписва протокол, който съдържа информация за констатираните обстоятелства по време на проверката и предложения за провеждане на процедура по приемане на инвестициите, преминаване управлението на активите в АВиК и предаване на същите за стопанисване, поддържане и експлоатация на действащия ВиК оператор чрез допълване и/или актуализация на Приложение № 1 от договора за изпълнение на дейностите по чл. 198о, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ).
2. След приключване работата на комисията по одобряване на инвестицията и дадените препоръки за приемане на активите Кметът на общината предлага на Общински съвет да вземе решение за приемане и одобрение на инвестициите, след което активът да премине в управление на АВиК и да бъде предаден за стопанисване, поддържане и експлоатация на действащият ВиК оператор чрез допълване и/или актуализация на Приложение № 1 от договора за изпълнение на дейностите по чл. 198о, ал. 1 от ЗВ.
3. След наличие на взето решение на Общинския съвет за одобрение и приемане на инвестициите, Кметът на общината следва да подпише приемо-предавателен протокол между ВиК оператора и общината.
4. Общината уведомява писмено АВиК за преминаване в управлението ѝ на съответния/те активи, а тя от своя страна го предава за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК оператора чрез допълване и/или актуализация на Приложение № 1 от договора за изпълнение на дейностите по чл. 198о, ал. 1 от ЗВ.

В изпълнение на описаната процедура, комисията съгласно Заповед № АВиК-АП-03-ЗД-2/22.12.2022 г., изменена със Заповед № АВиК-АП-03-ЗД-10/20.12.2023 г., Заповед №

АВиК-АП-03-ЗД-4/16.08.2024 г. и Заповед № АВиК-АП-03-ЗД-4-[1]/28.11.2024 г. на Председателя на АВиК, се извърши проверка, съставиха се протоколи и се установи съответствие на извършените дейности с описаните документи. Констатирана е поддръжка и експлоатация на активите, инвестицията в тях, както и нейната стойност. Дадени са изискванията се от процедурните правила предложения за инвестициите и предаването им на действащия ВиК оператор.

Следва да се пристъпи към произнасяне на Общински съвет – Гурково относно одобряването и приемането на конкретните инвестиции, след което съответния актив да премине в управление на АВиК и да бъде предаден за стопанисване, поддръжане и експлоатация на ВиК оператора.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 198о, ал. 1 и чл. 198п, ал. 1 и ал. 5 от Закона за водите, и на основание сключен договор за стопанисване, поддръжане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги по чл. 198о, ал. 1 от ЗВ, в съответствие с Указания на МРРБ с изх. № 91-00-87/13.10.2017 г. до Председателя на АВиК – Стара Загора и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

### Р Е Ш И:

1. Приема и одобрява следните инвестиции в публични активи на Община Гурково, извършени от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора през периода май 2024 г. – октомври 2024 г.:
  - Обект 5053 „СОЗ около дренаж „Лазова река“ за питейно-битово водоснабдяване на гр. Гурково, общ. Гурково“ със стойност на инвестицията 5 414,00 лв. без ДДС;
  - „Монтаж на водомери на СВО по населени места на територията на общ. Гурково“ със стойност на инвестицията 11 184,01 лв. без ДДС.
2. Активите да преминат в управление на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора и да бъдат предадени за стопанисване, поддръжане и експлоатация на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Стара Загора.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/

Димитър Драчев /

**ПРОТОКОЛИСТ:** /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

## **Препис – извлечение!**

### **РЕШЕНИЕ № 192**

28.03.2025 г.

/ Протокол № 18 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 43 / 19.03.2025 г. - приемане на Отчет за изпълнение на Общинска програмата за закрила на детето в Община Гурково за 2024 г.

**МОТИВИ:** Отчета за изпълнение на Общинската програма за закрила на детето е изготвен във връзка с изпълнението на приоритетите и дейностите залегнали в програмата за 2024 г.

Тя регламентира задълженията на всички държавни и общински структури, ангажирани с изпълнението на дейностите по осигуряване и спазване на правата на децата в община Гурково, в съответствие с техния най-добър интерес.

И през 2024 г. усилията на всички са насочени към подобряване качеството на живот на децата, както и недопускане отпадането им от училище.

Приоритетните в Общинската програма за закрила на детето са насочени към подкрепа на всички деца и семейства, а не само на тези, намиращи се в риск.

На основание чл.21, ал.1, т.24, във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.6а, ал.2 и ал. 4, т.8 от Закона за закрила на детето, Общински съвет - Гурково

### **РЕШИ:**

Приема отчета за изпълнение на Общинска програмата за закрила на детето в община Гурково за 2024 г., приложен към това решение.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/

Димитър Драчев /

**ПРОТОКОЛИСТ:** /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

**Препис – извлечение!**

**РЕШЕНИЕ № 193**

**28.03.2025 г.**

**/ Протокол № 18 /**

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Председател на ОбС с вх. № ОС - 44 / 19.03.2025 г. - приемане на Общинска програма за закрила на детето на Община Гурково за 2025 година.

**МОТИВИ:** В Общински съвет - Гурково бе внесено писмо с вх.№ ОС – 35 /17.03 2025 г. от Стоянка Стоянова - Директор на Дирекция “Социално подпомагане” – гр. Гурково, с което се предлага да бъде разгледан и приет проект на Общинска програма за закрила на детето на Община Гурково за 2025 година.

На основание чл.21, ал.1, т.12, във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.21, ал.1, т. 1 от Закона за закрила на детето, Общински съвет - Гурково

**РЕШИ:**

1. Приема Общинска програма за закрила на детето на Община Гурково за 2025 година.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева - Генчева /**

**Препис – извлечение!**

**РЕШЕНИЕ № 194**

**28.03.2025 г.**

**/ Протокол № 18 /**

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 38 / 18.03.2025 г. – приемане на Отчет за изпълнение на Общински план за младежта за 2024 г.

**МОТИВИ:** Общинският годишен план за младежта и заложените в него приоритети и специфични цели за 2024 г., бяха насочени към създаване на благоприятни условия за насърчаване на икономическата активност и кариерно развитие на младите хора, подпомагане развитието на талантите, творческите умения и възможности за изяви на младите хора, повишаване физическата активност и насърчаване на здравословен начин на живот, развитие на младежкото доброволчество, повишаване на гражданската активност сред младите хора и повишаване ролята на младите хора в превенцията на престъпността.

В отчета за изпълнение на общинския план за младежта – са отразени всички дейности, извършени през изминалата 2024 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и горе изложеното, Общински съвет - Гурково

**РЕШИ:**

1. Приема Отчет за изпълнение на общински план за младежта за 2024 г. – неразделна част от настоящото решение .

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева - Генчева /**

**Препис – извлечение!**

**РЕШЕНИЕ № 195**  
**28.03.2025 г.**  
**/ Протокол № 18 /**

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 39 / 18.03.2025 г.  
- приемане на Общински план за младежта за 2025 година.

**МОТИВИ:** Планът за младежта за 2025 г. е изготвен след обстоен анализ на ситуацията в общината и включва дейности, приоритети и специфични цели за провеждане на общинската политика за младежта и мерки за постигането, както и отговаря по съдържание на чл.16, ал. 2 и ал.3 от Закона за младежта.

На основание чл. 21, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с горе изложеното, Общински съвет - Гурково

**РЕШИ:**

1. Приема Общински план за младежта за 2025 година – неразделна част от настоящото решение.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „за” – 13,  
„против” – няма, „въздържали се” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева - Генчева /**

## Препис – извлечение!

### РЕШЕНИЕ № 196

28.03.2025 г.

/ Протокол № 18 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 45 / 19.03.2025 г. - Отчет за изпълнение на “Общинска програма за управление на дейностите по отпадъците на Община Гурково за периода 2021-2027 г.” за 2024 год.

**МОТИВИ:** Общинската програма за управление на дейностите по отпадъците на Община Гурково за периода 2021-2027 г. е разработена в изпълнение на чл.52, ал.1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), приета с Решение №205/26.02.2021 г./Протокол №17/г. и е основен инструмент за реализиране на Националната политика на местно ниво и решаване на екологични проблеми на територията на общината.

Програмата за управление на отпадъците на община Гурково за периода 2021-2027 година определя рамката за поетапно достигане на стратегическите цели, съответстващи на Национален план за управление на отпадъците 2021-2028 г., чрез изпълнение на мероприятия, дейности и мерки, включени в подпрограми към всяка цел.

Програмата има за цел да отрази актуалното състояние и планиране на дейностите с отпадъците на територията на Община Гурково, в съответствие с нормативните изисквания. Управлението на отпадъците се осъществява с цел да се предотврати, намали и ограничи вредното им въздействие върху човешкото здраве и околната среда. Формулираните цели са съобразени с елементите на Националната програма за управление на отпадъците и Програмата за прилагане на Директива 99/31/ЕС за депониране на отпадъците.

Задачата на програмата е да спомогне за създаване на оптимална екологична обстановка, която да осигурява здравословна жизнена среда на населението в региона.

Настоящият отчет се изготвя на основание чл.52 ал. 9 от ЗУО и включва информация за извършените през 2024 година мероприятия и дейности, чрез които Община Гурково изпълнява изискванията на националното законодателство и местната нормативна уредба по отношение на управление на отпадъците на територията на общината.

На основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците и чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, Общински съвет - Гурково

#### РЕШИ:

1. Приема Годишния отчет за 2024 г. за изпълнение на общинската «Програма за управление на дейностите по отпадъците на Община Гурково за периода 2021-2027 г.»

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

## Препис – извлечение!

### РЕШЕНИЕ № 197

28.03.2025 г.

/ Протокол № 18 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Председател на ОбС с вх. № ОС - 42 / 18.03.2025 г. - определяне на представител на Общински съвет - Гурково, в състава на Областния съвет за намаляване риска от бедствия

**МОТИВИ:** Съгласно чл.64 от Закона за защита при бедствия, Областният управител на съответната област организира и ръководи защитата при бедствия в областта, като за целта създава Областен съвет за намаляване на риска от бедствия.

На основание чл.64а, ал.2 от същия закон единият от членовете на Областния съвет е общински съветник - представител на всяка една от общините в областта.

В изпълнение на горните разпоредби Кметът на Община Гурково, със свое писмо с вх. № ОС- 36/18.03.2025 г. ни уведомява, че следва да се актуализира състава на Областен съвет за намаляване на риска от бедствия при Област Стара Загора, като прилага писмо № АП-07-21/06.02.2025 г. на Областния управител на Област Стара Загора.

С оглед посочения в писмото срок за избора - до 28.02.25 г. - следва да се допусне предварително изпълнение на решението на ОбС - Гурково.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.64а, ал.2 от Закона за защита при бедствия, чл.60, ал.1 от АПК и предвид гореизложеното, Общински съвет - Гурково

### РЕШИ:

1. Общински съвет - Гурково определя за свой представител в състава на Областния съвет за намаляване на риска от бедствия Димитър \*\*\*\* Драчев – Председател на Общински съвет - Гурково.

2. Допуска предварително изпълнение на решението, съгласно чл.60, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс, във връзка със посочения срок в писмото на Областния управител.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/

Димитър Драчев /

**ПРОТОКОЛИСТ:** /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /



## Препис – извлечение!

### РЕШЕНИЕ № 198

28.03.2025 г.

/ Протокол № 18 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 40 / 18.03.2025 г. - учредяване възмездно право на строеж за жилищно строителство върху недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 18157.501.2060 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, общ. Гурково.

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, право на строеж върху имот – частна общинска собственост, се учредява след решение на общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

На основание Заповед № 210/04.08.2005г. на Кмета на Община Гурково с Договор № 74/05.08.2005г. е учредено право на строеж за жилищни нужди на **Борис \*\*\*\*\* Мурад**, върху недвижим имот – частна общинска собственост представляващ: поземлен имот с идентификатор **18157.501.2060** / едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две нула шест нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Гурково, п.к. 6199, ул. „Никола Веранов” № \* с площ на имота: **454кв.м.** /четиристотин петдесет и четири кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседни на целия имот: 18157.98.726, 18157.98.722, 18157.501.2061, 18157.501.2100, 18157.98.714

#### **Номер по предходен план: УПИ 670 - I**

Договорът е вписан в Службата по вписванията с Вх. № 8751/15.12.2005г., Акт 51, том 9, п. 9145, 48260.

Във връзка с постъпило Заявление с вх. № ЕЗ-18/09.01.2025 г. от Мариан Маринов Иванов с искане за учредяване право на строеж в ПИ с идентификатор 18157.501.2060, Комисия, назначена със Заповед № РД-01-18/15.01.2025 г., извърши проверка на място и по документи за реализирано строителство по учреденото право на строеж и чл.67, ал.1 от Закона за собствеността установи, че в имота има незаконно построена сграда. Сградата е изградена с тухли, на един етаж с адрес: ул. Никола Веранов № \*. Със Заповед № РД-01-40/23.01.2025 г. на Кмета на Община Гурково е отнето правото на строеж, учредено с Договор за учредяване право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост №74/15.12.2005 г. Заповедта е връчена на 07.02.2025 г. и е влязла в сила.

Сградата в ПИ с идентификатор 18157.501.2060 подлежи на премахване. Премахването на сградата за сметка на лицето, спечелило търга ще бъде поставено като условие в тръжната документация.

Към настоящия момент предмет на разпореждане ще бъде само ПИ идентификатор 18157.501.2060 по КККР на гр. Гурково.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в раздел III “В” – Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване”.

Дан. оценка на Учреденото възмездно право на строеж е 336,70 лв (триста тридесет и шест лв. и седемдесет ст.), а на целия имот 1952,20 (хиляда деветстотин петдесет и два лв. и двадесет ст.. Пазарната оценка на имота, предмет на това предложение е **в размер на 2140,00 лв.** /две хиляди сто и четиридесет лева/ **без ДДС.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43, ал. 1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

### РЕШИ:

**1. ДОПЪЛВА** Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел III “В” – Имоти, върху които Община Гурково има намерение да учреди възмездно право на строеж и право на ползване”, като **добавя нова точка:**

Поземлен имот с **идентификатор с идентификатор 18157.501.2060** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: ул. „Никола Веранов” №2, гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **454 кв.м.** /четиристотин петдесет и четири кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседи на целия имот: 18157.98.726, 18157.98.722, 18157.501.2061, 18157.501.2100, 18157.98.714

**Номер по предходен план:** квартал 670 / шестстотин е седемдесет /, парцел: I /първи/

**2. ДАВА СЪГЛАСИЕ чрез публичен търг с явно наддаване** и с условие за премахване на съществуващата сграда с идентификатор 18157.501.2060.1, да се учреди възмездно право на строеж, за построяване на едноетажна жилищна сграда със застроена площ до **100 кв.м./сто кв.м./** и разгъната застроена площ /РЗП/ до 100кв.м. /сто кв.м./, при условията на плана за застрояване /ПЗ/ и одобрени от Община Гурково проекти и издадени от същата разрешения за строеж, която сграда да се изгради върху имот – частна общинска собственост, описан по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гурково, представляващ:

Поземлен имот с **идентификатор с идентификатор 18157.501.2060** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18-3/ 18.01.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: ул. „Никола Веранов” №\*, гр. Гурково, п.к. 6199, Площ на имота: **454кв.м.** /четиристотин петдесет и четири кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, при граници и съседи на целия имот: 18157.98.726, 18157.98.722, 18157.501.2061, 18157.501.2100, 18157.98.714.

**3. ОПРЕДЕЛЯ** изготвената пазарна цена от лицензиран оценител на имоти – Николай \*\*\*\*\* Николов, гр. Стара Загора **в размер на 2140,00 лв.** /две хиляди сто и четиридесет лева/ **без ДДС за първоначална тръжна цена**, за учредяване възмездно право на строеж на жилищна сграда.

**4. ОПРЕДЕЛЯ** стъпка за наддаване 10 %;

**5. ОПРАВОМОЩАВА** Кмета на Община Гурково да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за учредяване възмездно право на строеж, на жилищна сграда върху описания по-горе недвижими имот, след което да сключи договор с лицето, спечелило търга, като в тръжната документация и договора се постави изрично условие за премахване на сграда с идентификатор 18157.501.2060.1, построена в ПИ с идентификатор 18157.501.2060, за сметка на спечелилия търга.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/

Димитър Драчев /

**ПРОТОКОЛИСТ:** /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

## Препис – извлечение!

### РЕШЕНИЕ № 199

28.03.2025 г.

/ Протокол № 18 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 41 / 18.03.2025 г. - одобряване на Изменение на ПУП - ПУР /план за улична регулация/ и ПР /план за регулация/ на гр. Гурково, община Гурково в обхват: част от кв. 153, кв. 26, кв. 32, кв. 33, кв. 25 и кв. 15 относно: изменение уличната регулация по бул. „Княз Александър Батенберг“ в участъка от о.т. 70 – о.т. 71 – о.т. 66 – о.т. 64 – о.т. 102 – о.т. 102а – о.т. 130, представляваща ПИ с идентификатор 18157.501.539 по КККР на гр. Гурково, община Гурково

**МОТИВИ:** Подадено е Заявление с вх. № К- 2864/25.09.2024г. от ОБЩИНА ГУРКОВО, ЕИК 123092756, с адрес на управление : гр. Гурково бул. „Княз Александър Батенберг“ № 3, представлявана от Кънчо \*\*\*\*\* Папазов - кмет , за разрешение изработване на проект за Изменение на ПУП - ПУР /план за улична регулация/ и ПР /план за регулация/ на гр. Гурково, община Гурково в обхват: част от кв. 153, кв. 26, кв. 32, кв. 33, кв. 25 и кв. 15 относно: изменение уличната регулация по бул. „Княз Александър Батенберг“ в участъка от о.т. 70 – о.т. 71 – о.т. 66 – о.т. 64 – о.т. 102 – о.т. 102а – о.т. 130, представляваща ПИ с идентификатор 18157.501.539 по КККР на гр. Гурково, община Гурково.

Изменението на ПУП се налага във връзка с проектни дейности по предстоящ ремонт и реконструкция на бул. „Княз Александър Батенберг“ в участъка от о.т. 181 до о.т. 40. Проектът се състои във възстановяване и подобряване на транспортно-експлоатационните качества и носимоспособността на настилка и пътното тяло с оглед осигуряване условия за безопасност на движението, комфорт на пътуващите и добро отводняване на улицата в разглеждания участък.

Действащия към момента план за регулация е одобрен със Заповед № 123 от 24.09.2001 год. Предложението е промяна на уличната регулация - на основание чл. 134, ал. 2 от ЗУТ, така че същата да бъде съобразена изцяло със съществуващите застройки и реализираното благоустрояване – изградени бордюри, тротоарни и улични настилки, алеи, съществуващи зелени площи и други.

#### • **План за улична регулация**

Изменят се уличнорегулационните линии на кв. 153, кв. 26, кв. 32, кв. 33, кв. 25 и кв. 15:

**кв. 153** – изменя се североизточната уличнорегулационна граница – по ул. „Опълченска“ и в кръстовището с бул. „Княз Александър Батенберг“ – от о.т. 70 до о.т. 66. Новата северна регулационна граница се построява по имотната граница на ПИ с идентификатор 18157.501.973 по КККР. По бул. „Княз Александър Батенберг“ се построява нова регулационна граница съобразена с реализираното на място тротоарно пространство. Изменя се югоизточната граница на кв. 153 – по ул. „Ген. Столетов“ новата регулационна граница съвпада с имотната граница на ПИ с идентификатор 18157.501.1116 по КККР;

**кв. 26** – изменя се североизточната уличнорегулационна граница на квартала по бул. „Княз Александър Батенберг“. Новата граница се построява по границата на тротоарното пространство.

**кв. 32** – изменя се североизточната уличнорегулационна граница на квартала по бул. „Княз Александър Батенберг“. Новата граница се построява по имотните граници на ПИ с идентификатори 18157.501.397, 18157.501.1055, 18157.501.983, 18157.501.982 и 18157.501.971. Уличнорегулационната граница на УПИ П<sub>118</sub> се построява като линия,

свързваща новите регулационни линии на квартала и по имотните граници на ПИ 18157.501.394, съобразено с реализираното благоустрояване в участъка.

**кв. 33** – изменя се югозападната уличнорегулационна граница на квартала по бул. „Княз Александър Батенберг“ в участъка от о.т. 102 – о.т. 102а. Новата граница се построява по съществуващите на място подпорни стени, ограничаващи тротоарното пространство.

**кв. 25** – изменя се югозападната уличнорегулационна граница на квартала по бул. „Княз Александър Батенберг“ в участъка от о.т. 66 – о.т. 64. Новата граница се построява по границата на тротоарното пространство.

**кв. 15** – изменя се югозападната уличнорегулационна граница на квартала по бул. „Княз Александър Батенберг“ в участъка от о.т. 66 – о.т. 71 – о.т. 70 – о.т. 72. Новата граница се построява по границата на тротоарното пространство. Северозападната граница на кв. 15 в кръстовището с ул. „6-ти септември“ се построява по имотната граница на ПИ с идентификатор 18157.501.1113 по КККР.

- **План за регулация**

Изменят се границите на УПИ в кв. 153, кв. 26, кв. 32, кв. 33, кв. 25 и кв. 15 по новите уличнорегулационни граници. Площи на УПИ след изменението:

**УПИ П<sub>1116</sub> в кв. 153** – Изменя се на УПИ П<sub>973</sub> с цел съответствие с идентификатора по КК. Площ – 783 кв. м

**УПИ I<sub>1116</sub> в кв. 153** - 1214 кв. м

**УПИ XV<sub>1044</sub> в кв. 26** – Изменя се на УПИ XV<sub>2237</sub> с цел съответствие с идентификатора по КК. Площ - 407 кв. м

**УПИ I<sub>397</sub> в кв. 32** – 1328 кв. м

**УПИ XVI<sub>1055</sub> в кв. 32** – 1510 кв. м

**УПИ XV<sub>982</sub> в кв. 32** - Изменя се на УПИ XV<sub>983</sub> с цел съответствие с идентификатора по КК. Площ – 643 кв. м

**УПИ XIV<sub>982</sub> в кв. 32** – 769 кв. м

**УПИ П<sub>1118</sub> в кв. 32** – 1629 кв. м

**УПИ Ш<sub>393</sub> в кв. 32** - Изменя се на УПИ Ш<sub>971</sub> с цел съответствие с идентификатора по КК. Площ – 1208 кв. м

**УПИ IX<sub>440</sub> в кв. 33** – 623 кв. м

**УПИ VIII<sub>1115</sub> в кв. 33** – 2013 кв. м

**УПИ I<sub>1112</sub> в кв. 25** - Изменя се на УПИ I<sub>2238</sub> с цел съответствие с идентификатора по КК. Площ – 577 кв. м

**УПИ П<sub>1112</sub> в кв. 25** – 3946 кв. м

**УПИ V<sub>258</sub> в кв. 15** – Изменя се на УПИ V<sub>2239</sub> с цел съответствие с идентификатора по КК. Площ - 986 кв. м

**УПИ П<sub>1113</sub> в кв. 15** – Изменя се на УПИ П – 2240 с цел съответствие с идентификатора по КК. Площ - 530 кв. м

Със свое Решение № 126 по протокол № 12 от 27.09.2024г. Общински съвет - Гурково даде разрешение да се възложи изработването на проект за Изменение на ПУП - ПУР /план за улична регулация/ и ПР /план за регулация/ на гр. Гурково, община Гурково в обхват: част от кв. 153, кв. 26, кв. 32, кв. 33, кв. 25 и кв. 15 относно: изменение уличната регулация по бул. „Княз Александър Батенберг“ в участъка от о.т. 70 – о.т. 71 – о.т. 66 – о.т. 64 – о.т. 102 – о.т. 102а – о.т. 130, представляваща ПИ с идентификатор 18157.501.539 по КККР на гр. Гурково, община Гурково

Постъпило е заявление с вх. № К-3712/13.12.2024г. от ОБЩИНА ГУРКОВО, ЕИК 123092756, с адрес на управление : гр. Гурково бул. „Княз Александър Батенберг“ № 3, представлявана от Кънчо Стоянов Папазов - кмет, за одобряване на Изменение на ПУП - ПУР /план за улична регулация/ и ПР /план за регулация/ на гр. Гурково, община Гурково в обхват: част от кв. 153, кв. 26, кв. 32, кв. 33, кв. 25 и кв. 15 относно: изменение уличната регулация по бул. „Княз Александър Батенберг“ в участъка от о.т. 70 – о.т. 71 – о.т. 66 – о.т.

64 – о.т. 102 – о.т. 102а – о.т. 130, представляваща ПИ с идентификатор 18157.501.539 по КККР на гр. Гурково, община Гурково

Изработеният проект за подробен устройствен план е съобщен от общината на заинтересованите лица с обявление,обнародвано в Държавен вестник бр. 8 от 28.01.2025г. на основание чл. 128, ал.1 от ЗУТ. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта.

Проектът отговаря изцяло на законовите изисквания и е приет от общинския експертен съвет с решение № 3 от протокол № 6 от 16.12.2024г.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2,т.2 и чл. 129 ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - Гурково

## Р Е Ш И:

**Одобрява Изменение на ПУП - ПУР /план за улична регулация/ и ПР /план за регулация/ на гр. Гурково, община Гурково в обхват: част от кв. 153, кв. 26, кв. 32, кв. 33, кв. 25 и кв. 15 относно: изменение уличната регулация по бул. „Княз Александър Батенберг“ в участъка от о.т. 70 – о.т. 71 – о.т. 66 – о.т. 64 – о.т. 102 – о.т. 102а – о.т. 130, представляваща ПИ с идентификатор 18157.501.539 по КККР на гр. Гурково, община Гурково**

### • **План за улична регулация**

Изменят се уличнорегулационните линии на кв. 153, кв. 26, кв. 32, кв. 33, кв. 25 и кв. 15:

**кв. 153** – изменя се североизточната уличнорегулационна граница – по ул. „Опълченска“ и в кръстовището с бул. „Княз Александър Батенберг“ – от о.т. 70 до о.т. 66. Новата северна регулационна граница се построява по имотната граница на ПИ с идентификатор 18157.501.973 по КККР. По бул. „Княз Александър Батенберг“ се построява нова регулационна граница съобразена с реализираното на място тротоарно пространство. Изменя се югоизточната граница на кв. 153 – по ул. „Ген. Столетов“ новата регулационна граница съвпада с имотната граница на ПИ с идентификатор 18157.501.1116 по КККР;

**кв. 26** – изменя се североизточната уличнорегулационна граница на квартала по бул. „Княз Александър Батенберг“. Новата граница се построява по границата на тротоарното пространство.

**кв. 32** – изменя се североизточната уличнорегулационна граница на квартала по бул. „Княз Александър Батенберг“. Новата граница се построява по имотните граници на ПИ с идентификатори 18157.501.397, 18157.501.1055, 18157.501.983, 18157.501.982 и 18157.501.971. Уличнорегулационната граница на УПИ П<sub>1118</sub> се построява като линия, свързваща новите регулационни линии на квартала и по имотните граници на ПИ 18157.501.394, съобразено с реализираното благоустрояване в участъка.

**кв. 33** – изменя се югозападната уличнорегулационна граница на квартала по бул. „Княз Александър Батенберг“ в участъка от о.т. 102 – о.т. 102а. Новата граница се построява по съществуващите на място подпорни стени, ограничаващи тротоарното пространство.

**кв. 25** – изменя се югозападната уличнорегулационна граница на квартала по бул. „Княз Александър Батенберг“ в участъка от о.т. 66 – о.т. 64. Новата граница се построява по границата на тротоарното пространство.

**кв. 15** – изменя се югозападната уличнорегулационна граница на квартала по бул. „Княз Александър Батенберг“ в участъка от о.т. 66 – о.т. 71 – о.т. 70 – о.т. 72. Новата граница се построява по границата на тротоарното пространство. Северозападната граница на кв. 15 в кръстовището с ул. „6-ти септември“ се построява по имотната граница на ПИ с идентификатор 18157.501.1113 по КККР.

### • **План за регулация**

Изменят се границите на УПИ в кв. 153, кв. 26, кв. 32, кв. 33, кв. 25 и кв. 15 по новите уличнорегулационни граници. Площи на УПИ след изменението:

**УПИ П<sub>1116</sub> в кв. 153** – Изменя се на УПИ П<sub>973</sub> с цел съответствие с идентификатора по КК. Площ – 783 кв. м

**УПИ I<sub>1116</sub> в кв. 153** - 1214 кв. м

**УПИ XV<sub>1044</sub> в кв. 26** – Изменя се на УПИ XV<sub>2237</sub> с цел съответствие с идентификатора по КК. Площ - 407 кв. м

**УПИ I<sub>397</sub> в кв. 32** – 1328 кв. м

**УПИ XVI<sub>1055</sub> в кв. 32** – 1510 кв. м

**УПИ XV<sub>982</sub> в кв. 32** - Изменя се на УПИ XV<sub>983</sub> с цел съответствие с идентификатора по КК. Площ – 643 кв. м

**УПИ XIV<sub>982</sub> в кв. 32** – 769 кв. м

**УПИ П<sub>1118</sub> в кв. 32** – 1629 кв. м

**УПИ Ш<sub>393</sub> в кв. 32** - Изменя се на УПИ Ш<sub>971</sub> с цел съответствие с идентификатора по КК. Площ – 1208 кв. м

**УПИ IX<sub>440</sub> в кв. 33** – 623 кв. м

**УПИ VIII<sub>1115</sub> в кв. 33** – 2013 кв. м

**УПИ I<sub>1112</sub> в кв. 25** - Изменя се на УПИ I<sub>2238</sub> с цел съответствие с идентификатора по КК. Площ – 577 кв. м

**УПИ П<sub>1112</sub> в кв. 25** – 3946 кв. м

**УПИ V<sub>258</sub> в кв. 15** – Изменя се на УПИ V<sub>2239</sub> с цел съответствие с идентификатора по КК. Площ - 986 кв. м

**УПИ П<sub>1113</sub> в кв. 15** – Изменя се на УПИ П – 2240 с цел съответствие с идентификатора по КК. Площ - 530 кв. м

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева - Генчева /**

## Препис – извлечение!

### РЕШЕНИЕ № 200

28.03.2025 г.

/ Протокол № 18 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 46 / 19.03.2025 г. - даване на съгласие за промяна предназначението на части от ПИ с идентификатори 18157.83.498 и 18157.83.526, представляващи земеделска земя с начин на трайно ползване : За селскостопански, горски, ведомствен път – в път с трайна настилка с цел осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18157.83.522 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, като процедурите са за сметка на заинтересованото лице.

**МОТИВИ:** Подадено е Заявление с вх. № ТСУ - 157/17.03.2025г. от „Съплай“ ЕООД, ЕИК 123689872, представлявано от Стефан \*\*\*\*\* Иванов – управител, с адрес на управление : гр. Стара Загора, кв. „Индуриален“, ул. „Пружинна“ № 9, хале \*\*. Депозираното искане е за даване съгласие за промяна предназначението на части от ПИ с идентификатори 18157.83.498 и 18157.83.526 по КККР на гр. Гурково, с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път в „път с трайна настилка“.

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 18157.83.522 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, съгласно нотариален акт № 66 т.5 рег.№ 1822 д. № 979 от 07.04.2009г., издаден от Службата по вписванията Казанлък.

Поземлен имот с идентификатор 18157.83.522 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК е с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, с площ 2 326м<sup>2</sup>, при граници на имота: ПИ с идентификатори 18157.83.526, 18157.83.498, 18157.83.44 и 18157.83.52. За имота е изработен ПУП – ПЗ /план за застрояване/ във връзка с процедура по промяна на предназначението и одобрен със Заповед № 3-291 от 20.06.2024г. на Кмета на Община Гурково. Предвиденото с ПУП – ПЗ предназначение на имота и разпоредбите по чл. 21, ал.2 от ЗОЗЗ налагат осигуряване на транспортен достъп, във връзка с изграждането и използването на имота, за целта на което е изработен ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/. Предвижда се изграждане на трасе на пътна връзка за ПИ с идентификатор 18157.83.522 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, преминаващо през ПИ с идентификатори 18157.83.498, 18157.83.526 и 18157.125.752 по КККР на гр. Гурково, община Гурково.

Със свое Решение № 169 по протокол № 15 от 19.12.2024г. Общински съвет - Гурково даде Разрешение да се възложи изработването на проект за ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за изграждане на обект: „Пътна връзка за ПИ с идентификатор 18157.83.522 по КККР на гр. Гурково, община Гурково“; Предварително съгласие по чл. 30, ал.3 от ППЗОЗЗ за право на преминаване през част от ПИ с идентификатор 18157.83.498 по КККР на гр. Гурково, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост; част от ПИ с идентификатор 18157.83.526 по КККР на гр. Гурково, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост; част от ПИ с идентификатор 18157.125.752 по КККР на гр. Гурково, с трайно предназначение на територията – територия за транспорт, с начин на трайно ползване – за местен път, публична общинска собственост, попадащи в пътна връзка за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18157.83.522 по КККР на гр. Гурково, община Гурково и Предварително съгласие за промяна предназначението на част от ПИ с

идентификатор 18157.83.498, с площ 5 289 м<sup>2</sup> – земеделска територия, с площ на сервитута – 98.00 кв.м., с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост и част от ПИ с идентификатор 18157.83.526, с площ 211 м<sup>2</sup> – земеделска територия, с площ на сервитута – 9.00 кв.м., с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост, попадащи в пътна връзка за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18157.83.522 по КККР на гр. Гурково, община Гурково.

ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за изграждане на обект: „Пътна връзка за ПИ с идентификатор 18157.83.522 по КККР на гр. Гурково, община Гурково“ е одобрен със Заповед № РД-01-77 от 13.02.2025г.

Съгласно изискванията в чл. 21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ, че при промяна предназначението на земеделски земи частна собственост за неземеделски нужди едновременно с основната площадка или трасе се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или ползването на основния обект. При промяна предназначението заявителя следва да приложи към преписката си и необходимата документация по чл. 30 от ППЗОЗЗ за частта от земеделската земя, която ще послужи за осигуряване на транспортния достъп до имота му. Определянето площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от държавния поземлен фонд или общинския поземлен фонд след предварително писмено съгласие на министъра на земеделието, храните и горите или решение на общински съвет.

Във връзка с горното е необходимо съгласие от Общински съвет – Гурково за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до съответния имот – частна собственост през имоти – публична общинска собственост, както и съгласие за промяна предназначението части от земеделската земя с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път в „път с трайна настилка“. Настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимите имоти – публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт за разпореждане.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.5, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 2 и ал.3 от ЗОЗЗ и чл.30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, Общински съвет - Гурково

### Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18157.83.522 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, представляващ земеделска земя в процедура по промяна предназначението, във връзка с проектиране и изграждане на обект: „Пътна връзка за ПИ с идентификатор 18157.83.522 по КККР на гр. Гурково, община Гурково“, през част от ПИ с идентификатор 18157.83.498, с площ 5 289 м<sup>2</sup> – земеделска територия, с площ на сервитута – 98 кв.м. с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост и част от ПИ с идентификатор 18157.83.526, с площ 211 м<sup>2</sup> – земеделска територия, с площ на сервитута – 9.00 кв.м., с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост.
2. Дава съгласие за промяна на предназначението на част от ПИ с идентификатор 18157.83.498 по КККР на гр. Гурково, с площ от 98 кв.м. и част от ПИ с идентификатор 18157.83.526 по КККР на гр. Гурково, с площ от 9 кв.м., и НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, за определяне на трасе за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18157.83.522, в „път с трайна настилка“.
3. Определя общ срок на валидност на съгласията по т.1 и т.2 до 3 години, считано от датата на влизане в сила на решението.
4. Общински съвет – Гурково дава съгласие на „Съплай“ ЕООД в качеството си на заинтересовано лице да извърши за своя сметка процедурата по промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 18157.83.498 по КККР на гр. Гурково, с площ от 98 кв.м. и част от ПИ с идентификатор 18157.83.526 по КККР на



гр. Гурково, с площ от 9 кв.м., с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“

5. Оправомощава Кмета на Община Гурково да извърши всички последващи нормативно определени действия.
6. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК на заинтересованите лица.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/

**Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ:** /п/

**/ Иванка Рачева - Генчева /**

**Препис – извлечение!**

**РЕШЕНИЕ № 201**

**28.03.2025 г.**

**/ Протокол № 18 /**

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 49 / 21.03.2025 г. - отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 38203.501.669 по КККР на с. Конаре, общ. Гурково.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация гр. Гурково постъпи Заявление с вх. № К-3303/05.11.2024 г. от Даниел \*\*\*\*\* Тодоров, жител на с. Конаре, общ. Гурково, обл. Стара Загора, с искане да му бъде отдаден под наем поземлен имот частна общинска собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор **38203.501.669** /три осем две нула три точка пет нула едно точка шест шест девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Конаре, общ. Гурково, одобрени със Заповед № 18-40/28.06.2010 г. на Изп. Директор на АГКК, актуван с АЧОС №1512/17.01.2025 г. с площ **4220 кв.м.** /четири хиляди двеста и двадесет кв. м./, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване**, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 38203.501.620; 38203.501.700; 38203.501.621; 38203.501.749; 38203.501.746; 38203.501.753

Във връзка с гореописаното Заявление комисия назначена със Заповед № РД-01-67/05.02.2025 г. на Кмета на Община Гурково направи проверка и установи на място фактическото състояние на имота, за което има съставен протокол. Констатира се, че ПИ с идентификатор 38203.501.669 е обрасъл с гъста, висока тревиста и храстовидна растителност (тръни) . Необработваем. Неподдържан. От направената проверка по документи в общинска администрация се установи, че за гореописания поземлен имот няма сключени Договори за отдаване под наем или аренда.

Поради липса на данни за собствеността на имота, същият не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “Д–Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда, което налага промяна в програмата.

Според разпоредбата на чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи могат да се отдадат под наем или аренда чрез търг или конкурс за срок не по-дълъг от 10 години по арг. от чл.6, ал.4 и чл.11 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и с оглед необходимостта от стопанисване на имотите и финансови приходи, Общински съвет - Гурково

**РЕШИ:**

1. ИЗМЕНЯ Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, като добавя в раздел Д– Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”, с **нова точка:**

	<b><i>Д. Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем</i></b>
	Поземлен имот с идентификатор <b>38203.501.669</b> с площ 4220 кв.м.; ТПТ: Урбанизирана НТП: Недефиниран;
39	с АОС №1512/17.01.2025 г.

2. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде отдаден под наем чрез търг с явно наддаване за срок от **5 /пет/ години** поземлен имот – частна общинска собственост представляващ:

Поземлен имот с идентификатор **38203.501.669** /три осем две нула три точка пет нула едно точка шест шест девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Конаре, общ. Гурково, одобрени със Заповед № 18-40/28.06.2010 г. на Изп. Директор на АГКК, актуван с АЧОС №1512/17.01.2025 г. с площ **4220 кв.м.** /четири хиляди двеста и двадесет кв. м./, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване**, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 38203.501.620; 38203.501.700; 38203.501.621; 38203.501.749; 38203.501.746; 38203.501.753

при **месечен наем** в размер на постигната тръжна цена, при първоначална такава от **70,00 лв.** /седемдесет лв. и нула ст. / **без ДДС с включен годишен инфлационен индекс.**

3. Определя стъпка за наддаване 10 %;

4. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост с лицето спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/

**Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ:** /п/

**/ Иванка Рачева - Генчева /**

## Препис – извлечение!

### РЕШЕНИЕ № 202

28.03.2025 г.

/ Протокол № 18 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 50 / 25.03.2025 г. - разпореждане с поземлен имот – частна общинска собственост – продажба на ПИ с идентификатор 18157.187.183, находящ се в гр. Гурково, общ. Гурково, обл. Стара Загора

**МОТИВИ:** В Общинска администрация гр. Гурково е постъпило Заявление с Вх. № ТСУ-99/13.02.2025 г. от „МАВЕРИК-КО” ООД, ЕИК 131113568, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Васил Левски” №236, п.к. 47, с управител Георги \*\*\*\*\* Цветков, с желание да закупи урегулиран поземлен имот общинска собственост с идентификатор **18157.187.183** /едно осем едно пет седем точка едно осем седем точка едно осем три/ по кадастралната карта на гр. Гурково, върху който има законно построена сграда с идентификатор 18157.187.183.1, със застроена площ от 76 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: сграда за енергопроизводство.

Поземлен имот с идентификатор **18157.187.183** с площ **322 кв.м.** и НТП: **Ниско застрояване /до 10м./** находящ се в гр. Гурково, м. „Под село”, е актуван с Акт за частна общинска собственост с № 1115/14.11.2017 г., надлежно вписан в Служба по вписванията с Дв.вх. 7892, Вх. № 7897/16.11.2017 г., Акт 142, том 27, н.д.5705.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “Б– Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”.

Заявителят е собственик на законно построена в имота сграда за енергопроизводство с идентификатор **18157.187.183.1**, по силата на отстъпено право на строеж – Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя № 140/09.08.2007 г., в съответствие със строителните правила и норми и договора за отстъпено право на строеж.

Стойността на правото на собственост, което ще се придобие по реда на чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост, е определено съгласно Експертна оценка изготвена от независим оценител на имоти Николай \*\*\*\* Николов, гр. Стара Загора., която следва да се одобри от Общински съвет.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение, е **717,20 (седемстотин и седемнадесет лв. и двадесет ст.)**, а пазарната оценка на земята, предмет на продажбата е на стойност **10 700,00 лв. (десет хиляди и седемстотин лв. и нула ст.) без ДДС.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41 ал.2 от ЗОС и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

### РЕШИ:

- ДОПЪЛВА** Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г., раздел Б. Имоти, които община Гурково има намерение да продаде с ПИ 18157.187.183 по КККР на гр. Гурково с площ от 322 кв. м.
- ДАВА СЪГЛАСИЕ** за продажба на Поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 18157.187.183, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково, м. „Под село”, с площ **322кв.м.** /триста двадесет и два кв.м./, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: НТП: **Ниско застрояване /до 10м./**, Номер по предходен план: **001183**, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 18157.187.90; 18157.187.191; 18157.187.10

Имотът да се продаде на собственикът на законно построена сграда с учредено и реализирано право на строеж МАВЕРИК-КО” ООД, ЕИК 131113568, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Васил Левски” №236, п.к. 47, с управител Георги \*\*\*\* Цветков **на цена 10 700,00 лв. (десет хиляди и седемстотин лв. и нула ст.) без ДДС**

3. Продажната цена, както и всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от МАВЕРИК-КО” ООД, ЕИК 131113568 в срок от 30 календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба на имота.
4. Оправомощава на Кмета на Община Гурково да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева - Генчева /**

## **Препис – извлечение!**

### **РЕШЕНИЕ № 203**

28.03.2025 г.

/ Протокол № 18 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 51 / 25.03.2025 г.  
- отпускане на еднократна финансова помощ на гражданин от Община Гурково.

**МОТИВИ:** В деловодството на Община Гурково беше внесено Заявление с Вх. № ЕЗ-205/17.03.25г. г. от Йоанна \*\*\*\*\* Раднева - жител на гр. Гурково, Община Гурково, с което тя отправя искане да ѝ бъде отпусната еднократна финансова помощ по чл.3, т.2 от Наредбата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от Община Гурково.

На 20.03.2025 г. бе проведено заседание на Комисията за отпускане на еднократни финансови помощи на граждани от Община Гурково, назначена със Заповед № документи и беше прието становище да бъде отпусната еднократна финансова помощ на Йоанна Йорданова Раднева - жител на гр. Гурково, Община Гурково по чл.3, т.2 от Наредбата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от Община Гурково в размер на една минимална работна заплата за страната.

На основание чл.21, ал.1, т.23, във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.3, т.2 от Наредбата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от Община Гурково, Общински съвет - Гурково

### **РЕШИ:**

1. Да бъде отпусната еднократна финансова помощ на Йоанна \*\*\*\*\* Раднева - жител на гр. Гурково, Община Гурково в размер на една минимална работна заплата за страната към момента на приемане на настоящото решение.

2. Оправомощава Кмета на Община Гурково да предприема необходимите действия по предоставяне на паричните средства.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „за” – 13, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

### **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/

**Димитър Драчев /**

**ПРОТОКОЛИСТ:** /п/

**/ Иванка Рачева - Генчева /**